

**COMUNE DI LOSINE**

PROVINCIA DI BRESCIA

UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 13/12/2024**

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN LOCALITA' PRADA NELL'AMBITO DEL PROPOSTO SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETA' "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITA' TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS) DI POSSIBILE INTERESSE PUBBLICO.

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di dicembre alle ore undici e minuti quarantacinque in seguito a convocazione disposta dal Presidente, presso la SALA DELLA GIUNTA DEL COMUNE DI LOSINE, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CHIAPPINI MARIO - Sindaco	Sì
2. SIDONI FEDERICO - Vice Sindaco	Sì
3. PATARINI GABRIELE - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Vice Segretario comunale, DOTT.SSA MAGGIONI Elisabetta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato nell'oggetto sopra riportato posto all'ordine del giorno.

Si dà atto che la Giunta comunale si riunisce in videoconferenza, come assentito dal Decreto Sindacale n. 5 del 27/03/2020 e che l'identificazione dei partecipanti viene attestata ai sensi del medesimo decreto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2024 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2024/2026;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2024 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Losine ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio costituito da Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 04/12/2009, pubblicato sul BURL – serie Inserzioni e concorsi n. 18 del 05/05/2010;
- il Comune di Losine ha approvato una successiva Variante al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2016, pubblicata sul BURL – serie Avvisi e concorsi n. 19 del 11/05/2016;
- la Società Funnyland srl ha espresso la volontà di ampliare la propria attività secondo quanto indicato e descritto nel progetto di AMPLIAMENTO DI AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA trasmesso al Comune in data 22.12.2023 protocollo 2929;
- verificato che il progetto risulta in variante alle previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio vigente e pertanto risulta necessario attivare la procedura di SUAP in variante al PGT unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica VAS;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 17.05.2024 si è disposto l'avvio del procedimento relativo alla redazione del SUAP in variante al PGT società "Funnyland s.r.l." per l'ampliamento di un'area a destinazione ludico-sportiva località Tezze, via Prada Grande, in comune di Losine (BS) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Una porzione significativa dell'area di pertinenza dell'intervento oggetto del SUAP in variante risulta essere collocata in classe di fattibilità geologica 4ac comprendente aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni "4" e tipologia di fenomeno e/o problematiche geologiche di esondazione su conoide con portata solida prevalente "ac";
- L'area di Prada Grande sta assumendo un ruolo nevralgico nell'attrattività turistica del Comune di Losine e dei comuni limitrofi, conseguentemente appare evidente un interesse pubblico nella realizzazione di spazi di sosta pubblici e/o privati nell'ambito del predetto SUAP finalizzati anche all'accoglimento del flusso turistico sulla limitrofa ciclopedonale;
- Valutata l'opportunità di individuare le aree ricomprese nel predetto ambito, se destinate a parcheggi, siano essi pubblici ovvero privati destinati all'attività, di interesse pubblico, anche al fine di una loro puntuale valutazione sulla base di appositi studi e valutazioni così come previsto dalle norme geologiche di piano per le aree 4;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente e legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI INDIVIDUARE le aree ricomprese nel perimetro del proposto SUAP in variante quando destinate a parcheggio privati e pubblici di interesse pubblico anche al fine anche al fine di una loro puntuale valutazione sulla base di appositi studi e valutazioni così come previsto dalle norme geologiche di piano per le aree 4;
2. DI DEMANDARE ad una successiva valutazione definitiva la dichiarazione di pubblica utilità sulla scorta di una proposta progettuale opportunamente approfondita con gli studi previsti dalle NTA che tenga debitamente conto dell'interesse pubblico alla realizzazione dei parcheggi nell'area di Prada Grande;
3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con apposita separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n.267/2000.

Il Sindaco
CHIAPPINI MARIO

Il Vice Segretario
MAGGIONI ELISABETTA

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale
MAGGIONI ELISABETTA